Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 3 дом

Количество этажей	**5**
Количество квартир	**80**
Общая площадь дома	**3523,3**
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	**-439 407,27**
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	**1 647 307,00**
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	**1 621 425,43**
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	**-465 288,84**
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	114 164,64
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	199 576,68
1.3.Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	73 982,94
1.5. Т/О внутриподъездной разводки	823,68
1.6. Дератизация подвальных помещений	4 567,68
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 289,96
1.8. Уборка мест общего пользования	83 844,48
1.9. Содержание придомовой территории	169 761,74
1.10. Акарицидная обработка	1 309,17
1.11. Диспетчерское обслуживание	13 953,58
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.13. Текущий ремонт	121 633,98
Итого	**866 659,98**
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
*** Управление многоквартирным домом** 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2)организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия,4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором,Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	261 710,72
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	**1 128 370,70**

Генеральный директор Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист Е.В. Рюмина